

La Canaria Nyhetsbrev # 13

(på norsk – oversatt fra engelsk)

Kjære eiere,

La Canaria Hotel Operation – nøkkeltall 2018

Inntektene i vårt hotellselskap var tilsammen 13.933.000€ i 2018. Dette er 666.000€ lavere enn budsjettet og 810.000€ lavere enn siste år (2017). Kostnadene er imidlertid redusert i samme periode. Driftsresultatet er 1.259.000€ som er 6.000€ lavere enn budsjett og 49.000€ lavere enn siste år.

Belegget er 76,1% in 2018 i forhold til et budsjett på 83,4% og et belegg på 81,3% siste år.

Den økonomiske situasjonen i LCHO er god, og opptjente midler og fond står på selskapets bankkonti.

Det rådgivende styret er av den oppfatning at overskudd skal beholdes i selskapet for å kunne betale de kjøpte kommersielle seksjoner og møte den høyere, årlige avgiften i den nye leieavtalen med Costas og andre ikke budsjetterte kostnader, samt at vedlikeholds-forpliktelsene i anlegget er økende. Dessuten er inntektene i hotellselskapet uforutsigbare og vil variere over tid, noe som gjør at det er tilrådelig å beholde en økonomisk buffer.



Oppfølging av Costas

Det er to hovedsaker i forbindelse med Costas som følges opp av styret.

Den første er at styret søker å oppnå en reduksjon i den årlige leie-kostnaden i konsesjonen ved at vi utfordrer verdifastsettelsen på området og de beregninger som er gjort. Dette er en formell og juridisk prosess som vil ta tid.

Den andre er å få tillatelse til å bygge opp igjen den restauranten som måtte stenge og fullstendig rives for i det hele tatt å få den nye konsesjonen. På grunn av kompliserte bestemmelser, reguleringer og godkjennelses-prosedyrer, så vil også dette ventelig ta tid. Men prosjektet anses som svært viktig for eierne og for kvaliteten på hele anlegget.

Styret har engasjert kvalifiserte advokater for å bistå i løsningen av disse oppgaver, blant dem er Alejandro Hernández del Castillo in Malaga som bisto LCHO i prosessen med å få den nye konsesjonen.

Montsemar Beach Restaurant saksøker LCHO.

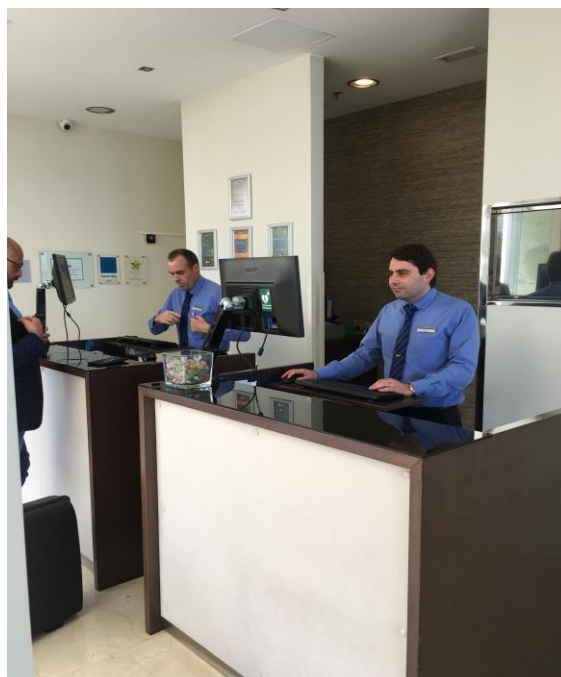
Driverne av den tidligere Montsemar Beach Restaurant, som var utenfor vår vestport, saksøker La Canaria Hotel Operation for 522.000€. Bakgrunnen er avslutningen av kontrakten mellom partene grunnet stenging og rivning av restauranten i forbindelse med den nye Costas konsesjonen. LCHO har engasjert advokaten Alejandro Hernández del Castillo in Malaga som har de beste kvalifikasjoner og kjenner vår situasjon.

Nye rutiner for sportsområdet fra 1. mars

Radisson skal selv drive sportsområdet og tennisbanen fra 1. mars. Alle reserveringer skal skje ved å kontakte resepsjonen. Prisen for eiere blir 14€ pr time. Radisson har inngått avtale med en ny tennis-trener som heter Jordi. Pris inclusive tennistrener blir 35€ pr time.

Eiere har spesielle rabatter ved reservasjon og bestilling av rom.

Hotellet minner om at det er rabatterte priser når eiere knytter kunder til hotellet og bestiller rom for familie, venner og bekjente. De spesielle rabattene er 25% i høysesong og 50% i lavsesong. Lavsesong er mai, juni og september. Vennligst kontakt resepsjonen/booking-kontor for bestilling.



Branntepper

Et branntepper vil bli installert i alle kjøkken fordi det er et krav fra reiseselskaper. Det er en plastikk-boks på 15x25 cm som monteres på innsiden av skapdøren under oppvask-kummen.

En liten etikett på 5x2,5 cm blir klistret på utsiden av skapdøren.

FIREPROOF BLANKET

MANTA IGNÍFUGA

Reparasjon av gangveien mot Anfi

Styret har besluttet å reparere gangveien ved å tette hullene i den mellom La Canaria og Anfi del Mar, foran Montemarina. Det er i utgangspunktet et felles prosjekt med Montemarina.

Kunne du tenke deg å være med i styret for La Canaria Community?

Styret velges av og blant eierne. Valget skjer på det årlige, ordinære eiermøtet. Styret består av fem styremedlemmer hvorav en er president. I tillegg er det tre varamedlemmer. Styremedlemmene velges for to år, presidenten velges for ett år, varamedlemmer også for ett år.

På det neste eiermøtet i april så er tre av de fem styremedlemmene på valg. Disse er Axel Krogvig, Barbara Lehner og John Vemmestad. De er alle villige til å ta gjenvalg, men de stiller sin plass til disposisjon for eventuelle nye kandidater som eierne velger. Presidenten og varamedlemmene er alle valgt for ett år.

Hvis du er interessert og motivert for å være med i styret, så kontakt presidenten i sameiet Nils Willy Gulhaugen, mail: nw@gulhaugen.no eller sekretæren Øystein Eide, mail: lacanariacommunity@gmail.com.

Kandidater bør ha relevant kompetanse og erfaring. Imidlertid så er tilgjengelighet og motivasjon også viktige kriterier for kandidater.

Ordinært eiermøte (OOM) i La Canaria i april

Ordinært eiermøte (OOM) holdes i lokalene til La Canaria den 25. april kl 10.00. Dokumenter til møtet vil bli sendt ut mellom 11. og 26. mars i henhold til vedtektene i La Canaria Community.

Datoer for kommende møter:

24. april 2019, Styremøte i LCC og rådgivende styremøte i LCHO

25. april 2019, Ordinært, årlig eiermøte holdes i konferanserommet i La Canaria, 1. etg . Et informasjonsmøte i La Canaria Hotel Operation holdes etter eiermøtet i LCC. Den tradisjonelle "owners cocktail" skjer i «pool bar-området» fra kl 18.00.

På vegne av styret, 21. februar 2019
Nils Willy Gulhaugen
President i La Canaria Community