

La Canaria Newsletter # 14

Liebe Eigentümer

Die Generalversammlung (Ordinary Owners Meeting, OOM) wurde am 26. April 2019 abgehalten.

17 Eigentümer waren anwesend. Sie vertraten insgesamt 119 Eigentümer beziehungsweise Einheiten. Eine Quote von 51,59 % war vertreten, entweder durch Präsenz oder durch Vollmacht. Insgesamt waren 25 Teilnehmer an der Generalversammlung. Hier eine kurze Zusammenfassung der Versammlung:

- Der Jahresbericht 2018 des Vorstands von LCC, der Buchhaltungs- und Revisionsbericht 2018 sowie das Budget für 2019 wurden einstimmig genehmigt.
- Die Erneuerung der Statuten von LCC (Articles of Association, AoA) wurde nicht genehmigt. Einige Eigentümer stimmten gegen die Änderungen.
- Die neuen Hausregeln wurden von der Generalversammlung genehmigt.
- Der Vorschlag für die Installation eines Wahlkomitees wurde von der Generalversammlung nicht genehmigt.
- Die Vergütungen für Präsident, die Vorstandsmitglieder und den Rechnungsprüfer wurden genehmigt.
- Der folgende Vorstand wurde gewählt:

Präsident: Nils Willy Gulhaugen	gewählt für ein Jahr
Vorstandsmitglied: Barbara Lehner	gewählt für zwei Jahre
Vorstandsmitglied: Axel Krogvig	gewählt für zwei Jahre
Vorstandsmitglied: John Vemmestad	gewählt für zwei Jahre
Stellvertreterin: Hanne Berg	gewählt für ein Jahr
Stellvertreter: Per Sjoberg (neu)	gewählt für ein Jahr

Das Protokoll der Generalversammlung wurde an alle Eigentümer per E-Mail gesendet und auf der Homepage www.lacanaria.es unter „owners area, La Canaria Community (LCC), general meetings/owners“ veröffentlicht.

An der Cocktail Party nahmen 25 fröhliche Eigentümer mit ihren Familienangehörigen oder Freunden teil. Es war eine sehr gelungene Party mit Erste Klasse-Essen und -Service vom Hotel.

La Canaria Hotel Operation – operativer und finanzieller Status

Das Hotelgeschäft erlebt eine veränderte Marktsituation auf den kanarischen Inseln. Es besteht ein signifikanter Preisdruck, der Auswirkungen auf unser Einkommen hat. Der akkumulierte Gesamtumsatz vom Mai beträgt € 5.561.000, was € 571.000 unter Budget und € 465.000 unter dem letzten Jahr liegt. Deshalb hat das Hotel die finanzielle Prognose bis Jahresende herabgesetzt.

Aufpolieren der Holz-Handläufe auf den Terrassen

Alle Handläufe werden abmontiert und in der Werkstatt abgeschliffen und neu gestrichen. Dies wird während der Sommer-Periode stattfinden. Ein Test wurde durchgeführt und das Ergebnis scheint sehr zufriedenstellend zu sein.

Reparatur der Decke im 10. Stock

Die Decke im Garagendeck im 10. Stock hatte Wasserlecks und kleine Stücke Beton fielen herab. Die betroffenen Stellen wurden abgedichtet.

Neue Wände in den Gängen an der Ostseite

Die offenen Flächen entlang der Gänge an der Ostseite in Richtung Rückseite haben zu Staub und unangenehmem Durchzug geführt. Nun wurden diese Öffnungen durch Wände geschlossen.

Neue Schlüssel für alle externen Abstellräume

Es war notwendig, alle Schlösser der externen Abstellräume auszutauschen. In diesen Räumen befinden sich Feuermelder und Sprinkleranlagen. Die Hotelrezeption und das Wartungspersonal müssen einen Zentralschlüssel besitzen und in der Lage sein, im Notfall bei Aktivierung von Feuermeldern oder Sprinkleranlagen tätig zu werden, gleich wie in allen Hotelzimmern.

Das ist eine gesetzliche Anforderung gemäß dem spanischen Hotel-Sicherheitsrecht. Die Arbeiten werden während der Sommermonate durchgeführt werden. Sobald die neuen Zylinder eingebaut sind, werden die neuen Schlüssel, so bald wie möglich, an die Eigentümer ausgehändigt. Die Schlüssel können bei unserem Sekretär Oystein Eide im Gemeinschaftsbüro abgeholt werden. Die Rezeption und die Serviceabteilung können die Räume jederzeit öffnen, falls notwendig.

Daten der nächsten Meetings:

25. September 2019, Vorstandssitzung LCC und Beratungssitzung LCHO,
13. November 2019, Vorstandssitzung LCC und Beratungssitzung LCHO, 5.
Februar 2020, Vorstandssitzung LCC und Beratungssitzung LCHO.

Für den Vorstand, 17. Juni 2019

**Nils Willy Gulhaugen
Präsident der La Canaria Gemeinschaft**